



## Elektronisches Amtsblatt für die Gemeinde Wietmarschen

---

Nr. 8

Jahrgang 2023

Erscheinungsdatum: Wietmarschen, 18.03.2023

---

**Nr. Inhalt**

**A. Satzungen und Verordnungen**

**B. Flächennutzungspläne und ortsübliche Bekanntmachungen nach dem Baugesetzbuch**

1. Öffentliche Auslegung – 28. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 138 „Legehennenaufzucht Even“

**C. Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Wietmarschen**

**D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und seiner Ausschüsse**

1. Öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, den 23.03.2023 um 18:30 Uhr im Rathaus Lohne, Großer Sitzungssaal, Raum 111

**E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**





Abt. III/Ka/622

## **Bauleitplanung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wietmarschen hat in seiner Sitzung am 17.01.2022 Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse für die nachfolgenden Bauleitpläne gefasst.

Der Geltungsbereich der Bauleitpläne ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt. Grundlage des Übersichtsplanes: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ASL) vervielfältigt mit der Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn.

### **28. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Tierhaltungsanlage“ im Ortsteil Schwartenpohl, ca. 600 m südlich der Landesstraße L67 „Dalumer Allee“ und ca. 1.250 m westlich der Kreisstraße K33 „Nordstraße“. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 2,0 ha.



### **Bebauungsplan Nr. 138 "Legehennenaufzucht Even"**

Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Legehennenaufzucht“. Der Geltungsbereich ist identisch mit dem Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Für die vorgenannten Bauleitpläne liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Umweltbericht  
Einwirkungen, Auswirkungen, zu berücksichtigende Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege insbesondere
  - Belange des Immissionsschutzes (Emissionen/Immissionen) - Immissionen Landwirtschaft
  - Belange von Natur und Landschaft
  - Belange der Landwirtschaft
  - Belange der Infrastrukturversorgung

- Belange des Verkehrs
- Ver- und Entsorgung  
Trinkwasserversorgung; Löschwasserversorgung, Brandschutz; Elektrizität; Telekommunikation;  
Schmutzwasserbeseitigung; Oberflächenentwässerung/Oberflächengewässer; Abfallentsorgung
- Belange des Denkmalschutzes
- Belange des Klimaschutzes
- Belange der Bundeswehr/Landkampfmittel
- Biotypenkartierung
- Baugrundgutachten
- Immissionsschutzgutachten: Immissionsprognose für die Komponenten Geruch, Ammoniak, Stickstoffdeposition, Schwebstaub und Staubniederschlag; allgemeine Prüfung auf Anhaltspunkte für mögliche schädliche Umweltauswirkung durch Bioaerosole
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
  - Artenschutzrechtliche Wirkungsprognose und Maßnahmen zur Vorhabenrealisierung im Hinblick auf Betroffenheit europäischer Vogelarten bzw. streng geschützter Arten
- Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in dem Verfahren gem. § 4 (1) BauGB, namentlich zu folgenden Themen:
  - Landkreis Graftschaft Bentheim (Untere Naturschutzbehörde): Natur-, Landschafts-, Immissions- und Artenschutz, Eingriffsregelung
  - BUND: Vogel- und Fledermauskartierung, Immissionen/Emissionen, Kompensationserfordernisse, sparsamer Umgang mit Grund und Boden, Brandschutz, erneuerbare Energien und effiziente Nutzung von Energie am Bauprojekt

Die Planentwürfe nebst Anlagen liegen in der Zeit vom **27.03.2023 bis einschließlich 27.04.2023** während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Wietmarschen im Ortsteil Lohne, Hauptstraße 62, 2. OG, Zimmer 201, 49835 Wietmarschen, öffentlich aus. Ebenfalls sind die Planungsunterlagen zur Einsichtnahme auf der Internetseite der Gemeinde Wietmarschen ([www.wietmarschen.de](http://www.wietmarschen.de)) in der Rubrik Rathaus & Politik, Punkt Bauleitplanung ([www.wietmarschen.de/rathaus-politik/bauwesen/bauleitplanung/standard-titel](http://www.wietmarschen.de/rathaus-politik/bauwesen/bauleitplanung/standard-titel)) einsehbar.

Während dieser Auslegungszeit können Anregungen und Bedenken zu den Planungen bei der Gemeinde Wietmarschen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können unter bestimmten Voraussetzungen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Manfred Wellen  
-Bürgermeister-

# Öffentliche Bekanntmachung

- öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
- am Donnerstag, den 23.03.2023 um 18:30 Uhr
- im Rathaus Lohne, großer Sitzungssaal, Raum 111

## **Tagesordnung:**

- 2 Eröffnung des öffentlichen Teils der Ratssitzung
- 2.1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.12.2022
- 2.2 Einwohnerfragestunde
- 2.3 Bericht über den nichtöffentlichen Teil der Ratssitzung
- 2.4 Bericht des Bürgermeisters
- 2.5 Bericht über den vorläufigen Jahresabschluss 2021  
Vorlage: BV/0242/2022
- 2.6 Regenwasser verantwortungsvoll nutzen! - Finanzielle Förderung von privaten Regenwasserrückhaltungen (Zisternen)  
Vorlage: AN/0051/2022
- 2.7 Antrag CDU-Fraktion: Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden - Grundsatzbeschluss  
Vorlage: AN/0058/2022
- 2.8 Straßenausbauliste 2023  
Vorlage: BV/0227/2022
- 2.9 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 72 "Freiflächen-PV" und die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Beschlussfassung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 72 "Freiflächen-PV"  
Vorlage: BV/0253/2023
- 2.10 Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen bei der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 146 "Matthiasstift"  
Vorlage: BV/0256/2023

- 2.11 Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen bei den Öffentlichkeitsbeteiligungen und den Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange sowie Satzungsbeschluss für d. Bebauungsplan Nr. 71.2 "Erweiterung Gewerbegebiet A 31 Wietmarschen-Lohne VI"  
Vorlage: BV/0262/2023
- 2.12 Abwägung der eingegangenen Bedenken u. Anregungen bei der öffentlichen Auslegung u. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Satzungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Gewerbegebiet A 31 Wietmarschen-Lohne X" - Vorlage wird nachgereicht -  
Vorlage: BV/0281/2023
- 2.13 Neubau einer Kita im Ortsteil Wietmarschen  
Vorlage: BV/0279/2023
- 2.14 Schöffenwahl 2024-2028  
Vorlage: BV/0282/2023
- 2.15 Ernennung Gemeindebrandmeister, Ortsbrandmeister, stellv. Ortsbrandmeister
- 2.15.1 Ernennung stellv. Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Schwartenpohl  
Vorlage: BV/0265/2023
- 2.15.2 Ernennung zum stellv. Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Wietmarschen  
Vorlage: BV/0284/2023
- 2.15.3 Ernennung zum Gemeindebrandmeister, Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Lohne und zum stellv. Gemeindebrandmeister bzw. Ernennung zum stellv. Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Lohne  
Vorlage: BV/0257/2023
- 2.16 Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Wietmarschen  
Vorlage: BV/0266/2023
- 2.17 Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Wietmarschen  
Vorlage: BV/0283/2023
- 2.18 Bürgerschaft für die Breitband Grafenschaft Bentheim GmbH  
Vorlage: BV/0267/2023
- 2.19 Spendenannahmen 2. Halbjahr 2022 (über 2.000,00 €)  
Vorlage: BV/0273/2023
- 2.20 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Gez. Wellen, Bürgermeister