



NLStBV

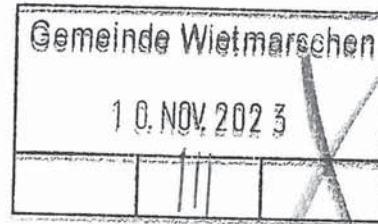
Wir in Niedersachsen:
mobil. regional. sicher!



Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lingen, Postfach 20 80, 49790 Lingen (Ems)

Gemeinde Wietmarschen
Hauptstraße 62
49835 Wietmarschen



Bearbeitet von
Herr Spinneker

E-Mail
werner.spinneker@nlstbv.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Email vom 23.10.2023

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2111/21101

Durchwahl 0591 8007-
151

Lingen
06.11.2023

Bauleitplanung der Gemeinde Wietmarschen 31. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorgesehen ist die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Wietmarschen. Das Plangebiet liegt etwa 200 m östlich der Landesstraße 67 (Kolpingstraße) sowie unmittelbar nördlich der Landesstraße 45 (Lingener Straße). In Bezug auf die L 45 befindet sich der Geltungsbereich innerhalb der festgesetzten anbaurechtlichen Ortsdurchfahrt gem. § 4 Abs. 1 NStrG.

Mit der Flächennutzungsplanänderung sollen Wohnbauflächen (W) und gemischte Bauflächen (M) dargestellt werden. Das Plangebiet soll über das angrenzende vorhandene Straßennetz mit Anbindung an die L 45 verkehrlich erschlossen werden.

Die straßenbau- und verkehrlichen Belange (u.a. Erschließung) sind im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan) in Abstimmung mit der NLStBV – Geschäftsbereich Lingen – vorzunehmen.

In straßenbau- und verkehrlicher Hinsicht bestehen gegen die Flächennutzungsplanänderung grundsätzlich keine Bedenken unter Aufnahme des folgenden Hinweises:

„Von den Landesstraßen 67 und 45 gehen erhebliche Emissionen aus. Für die geplanten Bauvorhaben können gegenüber dem Träger der Straßenbaulast keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich Immissionsschutz geltend gemacht werden.“

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Spinneker

Hinweis: Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i. V. m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

Dienstgebäude
Lucaskamp 9
49809 Lingen (Ems)

Besuchszeiten
Mo. - Do. 9 – 15 Uhr
Fr. 9 - 12 Uhr

Telefon
0591 8007-0
Telefax
0591 8007-145

E-Mail
Poststelle-lin@nlstbv.niedersachsen.de
Internet
www.strassenbau.niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE38 2505 0000 0106 0225 44
Überweisung im Bundesfernstraßenbau
IBAN: DE92 2073 0010 3003 4200 10
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
DE 2011 1214 8