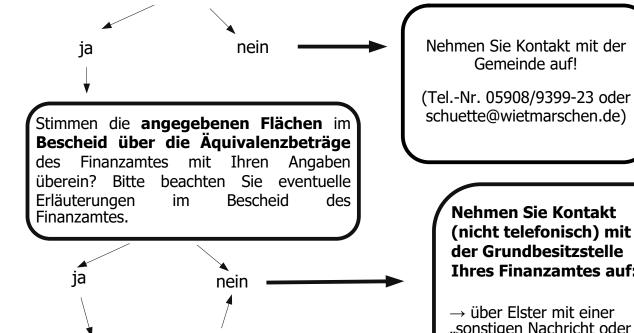
Stimmen alle Angaben???

- Hinweise zur Grundsteuer ab 01.01.2025 -

Sollten Sie Zweifel an der Richtigkeit des Ihnen vorliegenden Grundsteuerbescheides folgen Sie bitte dem nachfolgenden Prüfschema. Sie ersparen der Gemeinde und dem Finanzamt dadurch Zeit, um Korrekturen zu erkennen und schneller durchzuführen.

Teilen Sie Fehler bitte möglichst elektronisch mit (siehe unten).

Stimmt der **Grundsteuermessbetrag** im Grundsteuerbescheid der Gemeinde im Grundsteuermessbescheid des mit dem **Grundsteuermessbetrag** Finanzamtes überein?



Nehmen Sie Kontakt (nicht telefonisch) mit

Gemeinde auf!

der Grundbesitzstelle **Ihres Finanzamtes auf:**

→ über Elster mit einer "sonstigen Nachricht oder Grundsteueränderungsanzeige" (mit Registrierung) oder

→ über das "Kontaktformular steuerliche Fragen" (keine Registrierung nötig): mit Internet-Suche aufrufen oder OR-Code nutzen.

WICHTIG:

- → Angabe Aktenzeichen
- → Fehlerbeschreibung
- → Telefon-Nr. und/oder E-Mail-Adresse für Rückfragen

→ oder per **E-Mail an:**

Poststelle@fa-ben.niedersachsen.de mit Angabe Aktenzeichen, Fehlerbeschreibung und ggf. Telefonnummer

Waren die Angaben in Ihrer Grundsteuererklärung korrekt?

Mögliche Versehen:

- → Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben (Doppelberücksichtigung)
- → bei der Nutzfläche wurden die Freibeträge nicht abgezogen (30 m² für Nebengebäude, 50 m² für Garagen zu einem Wohnhaus/Wohnung)
- → Miteigentumsanteile nicht richtig angegeben; kompletter Grund und Boden oder Wohnfläche gesamtes Haus bei Miteigentum versteuert