



14.12.2021

Amtliche

BEKANNTMACHUNG

Seite 1 von 1

Abt. III/Pe-Ka

Bauleitplanung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wietmarschen hat in seinen Sitzungen am 20.01.2020 sowie 26.05.2021 die Aufstellungsbeschlüsse für folgende Bauleitpläne gefasst:

Aufhebung 25. Änderung des Flächennutzungsplanes

Lage: Der Aufhebungsbereich liegt an der "Lohnerbrucher Straße" im Ortsteil Lohnerbruch, ca. 800 m östlich der Ortslage Wietmarschen, südlich des "Stiftsbaches". Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,4 ha.

Ziel und Zweck der Planung: Aufhebung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes. Mit der Aufhebung sind die Flächen im Aufhebungsbereich wieder als Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB zu beurteilen.

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 130 "HEH Essmann Stiftung"

Lage: Der Aufhebungsbereich ist identisch mit dem Aufhebungsbereich der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Ziel und Zweck der Planung: Aufhebung des Bebauungsplanes. Mit der Aufhebung sind die im Aufhebungsbereich vorhandenen baulichen Anlagen dann wieder als Wohnen im Außenbereich gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Bebauungsplan Nr. 132 "Am Freizeitsee I"

Lage: Der Geltungsbereich liegt im Westen der Ortslage Lohne südlich der "Fledderstraße", westlich der Kreisstraße 33 (Westring). Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,3 ha.

Ziel und Zweck der Planung: Ausweisung allgemeines Wohngebiet

Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planungen in der Zeit vom **27.12.2021 bis einschließlich 27.01.2022** während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Wietmarschen im Ortsteil Lohne, Hauptstraße 62, Zimmer 201, 49835 Wietmarschen, nach vorheriger Terminvereinbarung (Mail: kaupel@wietmarschen.de oder Tel.: 05908/9399-33). Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Ebenfalls sind die Planungsunterlagen zur Einsichtnahme auf der Internetseite der Gemeinde Wietmarschen (www.wietmarschen.de) unter dem Menüpunkt Rathaus in der Rubrik Bauleitplanung einsehbar.

Wietmarschen, den 14.12.2021

Wellen