Auslegungsexemplar

Landwirtschaftskammer Niedersachsen

Bezirksstelle Emsland
Außenstelle Grafschaft Bentheim
Berliner Str. 8
49828 Neuenhaus
Tel.: 05941/9265-0
Fax: 05941/9265-55

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE79 2805 0100 0001 9945 99
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX
Steuernr.: 64/219/01445
USt-IdNr.: DE245610284

Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Berliner Str. 8 • 49828 Neuenhaus

Gemeinde Wietmarschen
Bauamt
Hauptstr. 62
49835 Wietmarschen

Gemeinde Wietmarschen
28. MRZ 2023

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner | in	Durchwahl	E-Mail	Datum
	1903 B Wietmarschen	Herr Ellermann	9265-20	friedrich-wilhelm.ellermann@lwk-niedersachsen.de	27. März 2023

Bebauungsplan 86.2 „Erweiterung Gewerbegebiet A31 Wietmarschen-Lohne VII"

Den vorliegenden Unterlagen zum o. a. Bebauungsplan entnehmen wir, dass ca. 2,7 ha Ackerland aus der landwirtschaftlichen Produktion genommen werden, um dort ein Eingeschränktes Gewerbegebiet zu entwickeln. Der Standort ist umgeben von Gewerbeflächen, womit ein Lückenschluss erfolgt. Aus landwirtschaftlicher Sicht wird die Ausweisung begrüßt, wenn damit auf eine außenliegende Erweiterung verzichtet werden kann.

Dennoch müssen wir auf § 1a Abs. 2 BauGB hinweisen. Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden, auch landwirtschaftliche Flächen sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werde. Erfahrungsgemäß werden für die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen ebenfalls landwirtschaftliche Nutzflächen in Anspruch genommen.

Das Forstamt Weser-Ems der Landwirtschaftskammer Niedersachsen teilt folgendes mit: Bei der oben genannten Maßnahme ist nach dem Planvorhaben direkt Wald im Sinne des § 2 NWaldLG in der neusten Fassung vom 17.05.2022 betroffen. Die überplante Waldfläche ist mindestens im Verhältnis 1:1 in möglichst unmittelbarem Einzugsbereich auszugleichen. Bei Ersatz- und Ausgleichsflächen (Ersatzaufforstungen) sollte das Forstamt Weser-Ems beratend hinzugezogen werden

Mit freundlichen Grüßen.

(Ellermann)

Durchschrift:
Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Forstamt Weser-Ems
Am Schölerberg 6
49082 Osnabrück